

EGZ. Nr.

1

NAZWA Termomodernizacja Kościoła parafialnego oraz Domu Rekolekcyjnego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym.

OBIEKT **Dom Rekolekcyjny w Górecku Kościelnym** **kat. X**

LOKALIZACJA **Górecko Kościelne (działka Nr 70, jedn. ew. 060207_5 Józefów, obręb: 0005 Górecko Kościelne) 23-460 Józefów**

DOKUMENTACJA **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

INWESTOR **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika Górecko Kościelne 11 23-460 Józefów**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA. Biuro Usług Inwestycyjnych
ul. „Wira” Bartoszewskiego 16 23-400 Biłgoraj
Tel. 607 266 325 603870265

A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A

Architektura

mgr inż. arch.

Katarzyna Siembida – Klucha

21/PKOKK/2019

Konstrukcja:

mgr inż. **Paweł Sosiński**

LUB/0064/PWOK/09

Instalacje sanitarne

mgr inż. **Radosław Zakleka**

LUB/0310/POOS/12

Instalacje elektryczne

mgr inż. **Tomasz Bździuch**

LUB/0110/PWOE/09

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str 1
2. Spis zawartości opracowania	str 2
3. Oświadczenie projektantów	str 3
4. Część opisowa	str 4-14
5. Część rysunkowa:	
Rys. Nr A_1 - Rzut parteru	skala 1:50
Rys. Nr A_2 - Rzut poddasza	skala 1:50
Rys. Nr A_3 - Przekrój A-A	skala 1:75
Rys. Nr A_4 - Elewacja frontowa (północna)	skala 1:100
Rys. Nr A_5 - Elewacja boczna (wschodnia)	skala 1:100
Rys. Nr A_6 - Elewacja południowa	skala 1:100
Rys. Nr A_7 - Elewacja boczna (zachodnia)	skala 1:100
Rys. Nr A_8 - Rzut dachu	skala 1:100
Rys. Nr A_9 - Zestawienie stolarki	skala 1:100

Biłgoraj, dnia 12.07.2023

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Prawa budowlanego **oświadczamy**, że opracowany przez nas

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJI DOMU REKOLEKCYJNEGO W GÓRECKU
KOŚCIELNYM**

z lokalizacją w miejscowości Górecko Kościelne, na działce Nr 70

dla **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika**
Górecko Kościelne 11
23-460 Józefów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy i numery uprawnień:

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Dom Rekolekcyjny w Górecku Kościelnym, kategoria obiektu X.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek użytkowany jako dom do prowadzenia rekolekcji przy parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym.
Okazjonalnie poddasze budynku wykorzystywane jako miejsca noclegowe dla pielgrzymów (5 pokoi).

Program użytkowy:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. [m2]
101	Hol	Gres	12,25
102	Sala konferencyjna	Gres	30,60
103	Pokój	Gres	16,88
104	Łazienka	Gres	2,32
105	Kuchnia	Gres	19,84
106	Spizarka	Gres	6,13
107	Pomieszczenie techniczne i porządkowe	Gres	7,93
108	Korytarz	Gres	1,96
109	Magazyn naczyń	Gres	4,56
110	Stołówka	Gres	56,15
111	Korytarz	Gres	3,99
112	Łazienka	Gres	3,39
113	Łazienka	Gres	3,51
114	Przedśionek	Gres	3,03
115	Łazienka	Gres	3,69
POWIERZCHNIA OGÓŁEM			176,23

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PODDASZE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. [m2]	pow. po podłodze [m2]
201	Hol z korytarzem	Panele	14,26	14,26
202	Pokój	Panele	10,36	15,08
203	Pokój	Panele	11,53	12,67
204	Łazienka	Terakota	2,27	2,81
205	Pokój	Panele	18,37	24,29
206	Łazienka	Terakota	3,32	3,32
207	Pom. Techniczne	Terakota	3,41	3,41
208	WC	Terakota	1,67	1,67
209	Magazyn pościeli	Terakota	1,67	1,67
210	Pokój	Panele	16,88	24,40
211	Łazienka	Terakota	2,66	2,66
212	Pokój	Panele	15,81	22,61
213	Łazienka	Terakota	4,40	6,69
214	Łazienka	Terakota	3,12	4,05
POWIERZCHNIA OGÓŁEM			109,73	139,59

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny (charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji) a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek parterowy, pod jednym pomieszczeniem (kuchnią) – piwnica, z poddaszem użytkowym. Budynek o konstrukcji murowej, zwieńczony dachem dwuspadowym pokryty blachą płaską łączoną na rąbek. Budynek o wymiarach obrysu zewnętrznego 18,85x10,85m – główna część. Od strony południowej dobudówka 3,70x11,60m. Dach nad główną częścią o nachyleniu 42 stopni i 17 stopni nad częścią rozbudowy. Ściany budynku otynkowane tynkiem wapiennym. Na części elewacji frontowej i wschodniej elementy ozdobne w postaci gzymsów okiennych, pilastrów narożnych i gzymsu górnego podokapowego. Wokół głównej bryły budynku gzyms cokołowy. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana z charakterystycznym podziałem. Tynki zewnętrzne, opaska betonowa wokół budynku, stolarka okienna i drzwiowa, elementy ozdobne ścian, orynnowanie w złym stanie technicznym.



Elewacja frontowa – północna (stan istniejący)



Skorodowane tynki budynku



4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) kubatura	- 1492,00 m ³
b) zestawienie powierzchni:	
• powierzchnia zabudowy	- 244,75 m ²
• powierzchnia użytkowa	- 285,96 m ²
• powierzchnia całkowita	- 315,82 m ²
c) wysokość budynku	- 8,76 m
długość budynku	- 14,48m
szerokość budynku	- 18,95 m
d) liczba kondygnacji	- 2

5. Opinia geotechniczna

Zakres planowanych robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku nie stwarza konieczności wykonywania badań podłoża gruntowego oraz określania kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

W chwili obecnej budynek nie jest dostępny dla osób poruszających się samodzielnie na wózkach inwalidzkich (brak pochylni, progi w drzwiach, posadzki na różnych wysokościach).

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę zapewnione jest wodą dostarczoną z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika na nieczystości i regularnie wywożone przez zewnętrzną firmę, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Zużycie wody i ilość odprowadzonych ścieków przyjęto w ilości 140l na jednego mieszkańca na dobę (Normy zużycia wody w Polsce. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 01 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Dz. U. Nr 8, poz.70). Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki, nie zakłócając stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

W budynku oraz jego obrębie emisja żadnych z w/w zanieczyszczeń nie wystąpi.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Sposób funkcjonowania budynku nie spowoduje wytworzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska. Odpady jakie powstaną będą miały charakter odpadów komunalnych (papier, folia, odpady biodegradowalne). Gromadzone zostaną w pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu i systematycznie odbierane przez firmę zewnętrzną.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Inwestycja nie spowoduje emisji drgań, promieniowania ani wytworzenia pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

Analiza została zawarta w audycie energetycznym sporządzonym na potrzeby termomodernizacji budynku w sierpniu 2019r przez Pana Przemysława Władygę z Zamościa (upr. Nr: MI/ŚE/1883/2009. W analizie wskazano optymalny wariant wyboru przedsięwzięcia termomodernizacyjnego polegającego na modernizacji instalacji c.o., ociepleniu podłogi na gruncie, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, wykonanie tynków ciepłochronnych na ścianach zewnętrznych oraz ocieplenie strop nad poddaszem.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkowania.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

W ramach termomodernizacji budynku planuje się wykonać następujące prace budowlane (PROJEKT PRAC):

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych spełniających wymogi warunków technicznych;
- wykonanie tynków ciepłochronnych na ścianach zewnętrznych wraz z naprawą gzymsów;
- wykonanie ogrzewania podłogowego zasilonego z pompy ciepła;
- ocieplenie stropu nad poddaszem matami z wełny mineralnej o łącznej grubości 23cm;
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w całym budynku;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów;
- wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku;
- wymiana orynnowania dachu wraz z montażem płotów przeciw zsuwaniu się śniegu;
- wykonanie nowej podbitki okapów;

- **Fundamenty:**

Projektuje się odkopanie fundamentów, oczyszczenie i otynkowanie tynkiem zwykłym cementowym zatartym na gładko. Poniżej gruntu ścianę fundamentową zaizolować przeciwwilgociowo materiałami powłokowymi poprzez dwukrotne malowanie pędzlem.

- **Ściany zewnętrzne:**

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z drobnowymiarowych elementów (cegła, pustak). Ściany otynkowane tynkiem wapiennym.

- **Ścianki działowe:**

Ścianki działowe na parterze z betonu komórkowego gr 12cm, na poddaszu z płyty GKF na ruszcie metalowym wypełnionym wełną mineralną.

- **Stropy:**

Na części budynku stropy Kleina, na części stropy drewniane. Stropy bez zmian.

- **Rynny i rury spustowe, podbitka dachu:**

Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, w kolorze pokrycia dachu. Nowa podbitka dachu z desek struganych łączonych na pióro – wpust.

- **Obróbki blacharskie:**

Obróbki dachu i podokienników z blachy stalowej powlekanej, w kolorze pokrycia dachu.

- **Tynki i okładziny:**

W budynku tynki zwykle cem-wap kat III lub gipsowe. W łazienkach, kuchni okładziny z płytek ceramicznych szklonych lub gresowych.

Tynk zewnętrzny na ścianach ciepłochronny o grubości 3cm. Projektuje się zachowanie i naprawę wszystkich gzymsów. Tynk ciepłochronny o współczynniku $\chi=0,012 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Na poddaszu sufit z płyt GKF na ruszcie metalowym.

- **Okna i drzwi:**

Nowe okna drewniane ze szprosami. Okna o współczynniku U nie większym niż $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Nowe drzwi zewnętrzne drewniane, płycinowe o U nie większym niż $U_{\max}=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe (wg wykazu stolarki). Drzwi do WC zaopatrzone w dolnej części w otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$.

Drzwi i okna w kolorze brązowym.

- **Posadzki:**

Projektowana posadzka parteru składa się z następujących warstw:

- podsypka piaskowa istniejąca;
- podkład betonowy gr 10cm (beton C16/20);
- izolacja przeciwwilgociowa – folia PE gr 0,4mm;
- izolacja termiczna – styropian XPS 300 – gr. 10cm ($\chi=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$);
- folia aluminiowa pod ogrzewanie podłogowe;
- rurki ogrzewanie wodnego (szczegóły w projekcie technicznym branży sanitarnej);
- podkład cementowy zbrojony matami z drutu średnicy 3mm i oczkach 10x10cm;
- posadzka z płyt gresu o wymiarach 60x60cm;

- **Malowanie:**

Malowanie wewnątrz budynku ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym ciepłym;

Malowanie ścian zewnętrznych (elewacja), gzymsów w kolorze białym ciepłym;

Malowanie cokołów w kolorze brązowym;

- **Ocieplenie, elewacja, cokół:**

Ocieplenie ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym gr 3cm $\chi=0,012 \text{ W/m}\cdot\text{K}$;

Ocieplenie stropu nad poddaszem wełną mineralną gr 23cm $\chi=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$;

Ocieplenie podłogi na gruncie płytami styropianowymi XPS gr 10cm $\chi=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$;

- **Rozwiązania instalacyjne.**

W budynku projektuje się nową instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z zasileniem pompą ciepła. Jednostka zewnętrzna pompy ustawiona przy ścianie zewnętrznej od strony południowej budynku na gruncie. Zasilenie pompy istniejącą instalacją fotowoltaiczną wolnostojącą na gruncie na działce Nr 70.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy	244,75 m ²
- powierzchnia całkowita	315,82 m ²
- powierzchnia użytkowa	285,96 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	378,56 m ²
- kubatura	1492,00 m ³

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Piwnica pod kuchnią. Wysokość kondygnacji parteru – 3,00m, 3,30m (pom. 110)

Wysokość budynku – 8,76 m - niski /N/.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Obiekt kultu religijnego, okazjonalnie miejsc noclegowych (łącznie dla 20 osób).

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci palnych artykułów wyposażenia.

Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz częściowo do „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719./ nie będą występowały w tym budynku.

c) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek użyteczności publicznej (ZLIII)

d) Kategoria zagrożenia oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz Pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**.

Liczba osób przewidywana w budynku – 20 osób.

- e) **Podział na strefy pożarowe i dymowe.**
Budynek w jednej strefie pożarowej.
- f) **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**
Nie dotyczy
- g) **Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**
a) Klasa odporności pożarowej budynku – **D**.
b) Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:
– główna konstrukcja nośna – R30;
– konstrukcja dachu – (-);
– strop – REI30;
– ściana zewnętrzna – EI30;
– przekrycie dachu – (-);
- h) **Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**
W budynku nie będą magazynowane materiały wybuchowe, nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- i) **Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**
Na poddaszu wyjścia z pokoi drzwiami o szerokości skrzydła 90cm w świetle na drogę ewakuacji (korytarz). Długość drogi ewakuacyjnej od najdalej oddalonego pokoju (210 i 212) wynosi 10m w poziomie i 6,0m w pionie (schody). Schody o szerokości biegu 1,20m. Z pomieszczeń na parterze bezpośrednie wyjście na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi, o szerokości szerszego skrzydła 0,90 m. Długość dróg ewakuacyjnych z każdego pomieszczenia parteru i poddasza nie przekracza wartości maksymalnych.
- j) **Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**
Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.
Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe – nie są wymagane.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy głównym wejściu do budynku.

k) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej. Jeden zlokalizowany na północny – wschód od obiektu w odległości 110m, drugi zlokalizowany na południe od obiektu w odległości 18m.

l) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość od budynków sąsiadujących i granic działek:

- odległość domu rekolekcyjnego od granicy działki Nr 99 (pas drogowy) – 5,20m;

m) Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym.

Nie dotyczy.