

EGZ. Nr.

1

NAZWA Termomodernizacja Kościoła parafialnego oraz Domu Rekolekcyjnego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym.

OBIEKT **Dom Rekolekcyjny** Kat. X

LOKALIZACJA **Górecko Kościelne** (działka Nr **42, 43, 70**, jedn. ew. 060207\_5 Józefów, obręb: 0005 Górecko Kościelne) **23-460 Józefów**

DOKUMENTACJA **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR **Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika**  
Górecko Kościelne 11 23-460 Józefów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA. Biuro Usług Inwestycyjnych  
ul. „Wira” Bartoszewskiego 16 23-400 Biłgoraj  
Tel. 607 266 325 603870265

A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A

**Architektura**

mgr inż. arch.

**Katarzyna Siembida – Klucha**

21/PKOKK/2019

**Konstrukcja:**

mgr inż. **Paweł Sosiński**

LUB/0064/PWOK/09

**Instalacje sanitarne**

mgr inż. **Radosław Zakleka**

LUB/0310/POOS/12

**Instalacje elektryczne**

mgr inż. **Tomasz Bździuch**

LUB/0110/PWOE/09

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1.	Strona tytułowa	strona 1
2.	Spis zawartości opracowania	strona 2
3.	Oświadczenie projektantów	strona 3
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 4-9
5.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	strona 10

Biłgoraj, dnia 12.07.2023

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Prawa budowlanego **oświadczamy**, że opracowany przez nas

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU  
TERMOMODERNIZACJI DOMU REKOLEKCYJNEGO PARAFII  
RZYMSKOKATOLICKIEJ POD WEZWANIEM ŚW. STANISŁAWA BISKUPA  
MĘCZENNIKA W GÓRECKU KOŚCIELNYM**

z lokalizacją w miejscowości Górecko Kościelne, na działkach Nr 42, 43, 70

dla **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika**  
Górecko Kościelne 11  
23-460 Józefów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy i numery uprawnień:

## **C ZĘ Ś Ć   O P I S O W A**

### **DO**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.    Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest **Termomodernizacja Kościoła parafialnego oraz Domu Rekolekcyjnego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym** wraz z przyłączem ciepłowniczym pomiędzy budynkami.

### **2.    Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **Lokalizacja**

Teren inwestycji obejmuje działki nr 42, 43 i 70. Działki położone są w centralnej części wsi Górecko Kościelne, gmina Józefów.

Działkę Nr 42, na której zlokalizowany jest kościół oraz działkę Nr 70 (z domem rekolekcyjnym), dzieli droga gminna (działka Nr 43). Od strony wschodniej do działek przylega pas drogi powiatowej Nr 2946L Sigła – Stacja Kol. Krasnobród. Od strony wschodniej do działek przylegają działki budowlane z zabudową mieszkalną jednorodziną i rekreacji indywidualnej.

#### **Zabudowa**

Działka Nr 42 zabudowana budynkiem kościoła, domem parafialnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka Nr 70 zabudowana budynkiem Domu Rekolekcyjnego, budynkiem gospodarczym oraz oraz naziemną instalacją fotowoltaiczną w południowej części.

#### **Dojazd do działki**

Dojazd do działki Nr 42 z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej. Dojazd do działki Nr 70 istniejącym zjazdem z drogi gminnej (działka Nr 43).

### **Uzbrojenie terenu**

Działki uzbrojone w sieci: wodociągową, energetyczną, telefoniczną.

### **Ukształtowanie terenu**

Działki nachylona lekko w kierunku zachodnim i południowym. Rzędna terenu na działce Nr 42 w obrębie budynku kościoła to 230,00mnpm. Rzędna terenu na działce Nr 70 w obrębie budynku domu rekolekcyjnego to około 228,50mnpm.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

### **Obiekty budowlane.**

Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych na działkach. Inwestycja ma na celu termomodernizację już istniejących – kościoła parafialnego oraz domu rekolekcyjnego.

### **Układ komunikacyjny**

Nie projektuje się zmian w zakresie komunikacji na terenie działek.

### **Uzbrojenie terenu**

Projektuje się przyłącze ciepłownicze zasilające kościół w ciepło do ogrzewania posadzki. Przyłącze z izolowanych rur ułożonych w gruncie, pomiędzy dwoma budynkami.

### **Wody opadowe**

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działek bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz w sposób niepogarszający stanu środowiska.

### **Ukształtowanie terenu, zieleń**

Nie planuje się zmian w zakresie zieleni na działkach.

## **4. Zestawienie powierzchni**

• zabudowa budynkiem kościoła (Obiekt Nr1)	- 406,50 m <sup>2</sup>
• zabudowa budynkiem domu rekolekcyjnego (Obiekt Nr2)	- 244,75 m <sup>2</sup>
• zabudowa pozostałymi budynkami na terenie działek 42 i 70	- 767,50 m <sup>2</sup>
• powierzchnia terenu utwardzonego kostką brukową (chodniki)	- 376,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia parkingu (utwardzonego tłuczniem)	- 2000,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zieleni	- 38 431,25 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie powierzchnia terenu (działki 42, 70)</b>	<b>42 226,00 m<sup>2</sup></b>
• Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu	- 3,3 %
• Wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- 91 %

## 5. Informacje i dane

Teren inwestycji znajduje się na terenie zabytkowym układu przestrzennego wsi Górecko Kościelne (obszar ochrony konserwatorskiej A/1440).

Na terenie działki Nr 42 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską – kościół parafialny drewniany (1767-68), dzwonnica murowana (1787r.), ogrodzenie z bramą i 4 kapliczkami murowanymi (pocz. XX w.), kamienna figura św. Jana Niepomucena (2 poł. XVIIIw.), kamienna figura Matki Boskiej Niepokalanej (2 poł. XVIII w.) - A/71.

Budynek Domu Rekolekcyjnego wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako budynek tzw. „Organistówki” (XIXw.) oraz w obrębie układu Górecka Kościelnego.

W rejonie projektowanych obiektów nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### a) Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy – kościół	406,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – dom rekolekcyjny	244,75 m <sup>2</sup>
- wysokość budynku do kalenicy – kościół	15,21 m
- wysokość budynku do kalenicy – dom rekolekcyjny	8,76 m
- liczba kondygnacji – kościół	1
- liczba kondygnacji – dom rekolekcyjny	2

### b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek kościoła – ZLI

Budynek domu rekolekcyjnego – ZLIII

### c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

**Wymagania klasy odporności pożarowej kościoła:**

- a) Klasa odporności pożarowej budynku – **D**.
- b) Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:
- główna konstrukcja nośna – R30;
  - konstrukcja dachu – (-);
  - strop – REI30;
  - ściana zewnętrzna – EI30;
  - przekrycie dachu – (-);

**Wymagania klasy odporności pożarowej domu rekolekcyjnego:**

- a) Klasa odporności pożarowej budynku – **D**.
- b) Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:
- główna konstrukcja nośna – R30;
  - konstrukcja dachu – (-);
  - strop – REI30;
  - ściana zewnętrzna – EI30;
  - przekrycie dachu – (-);

- d) **Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynkach nie wystąpi zagrożenie wybuchem, nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Nie wyróżnia się stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- e) **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.**

Odległość od budynków sąsiadujących i granic działek:

- odległość budynku kościoła od granicy działki Nr 99 (pas drogowy) – 15,00m
- odległość budynku kościoła od budynku domu rekolekcyjnego – 40,75m
- odległość domu rekolekcyjnego od granicy działki Nr 99 (pas drogowy) – 5,20m;

- f) **Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

•**drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

Drogę pożarową stanowi jezdnia drogi powiatowej Nr 2946L oraz drogi gminnej.

Dojście ekip ratowniczych chodnikami i drogami komunikacji wewnętrznej na terenie działek.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami pojazdów pożarniczych.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów na sieci wodociągowej.

- g) **Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak danych przy ww inwestycji

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **a) PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ( tekst jednolity DzU z 2020r, poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019.1065 z dnia 07 06 2019r);
- Polskie normy;

### **b) DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU**

Budynki kultu religijnego:

Wymiary zewnętrzne kościoła	– 12,95x33,67m
Wymiary zewnętrzne domu rekolekcyjnego	– 14,48x18,95m
Wysokość do kalenicy (kościół)	– 15,21m
Wysokość do kalenicy (dom rekolekcyjny)	– 8,76m
Kubatura (kościół)	– 5040,00m <sup>3</sup>
Kubatura (dom rekolekcyjny)	– 1492,00m <sup>3</sup>

### **c) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA /LOKALIZACJA i ODLEGŁOŚCI DO BUDYNKÓW SĄSIEDNICZ/**

- odległość budynku kościoła od granicy działki Nr 99 (pas drogowy) – 15,00m



- odległość budynku kościoła od budynku domu rekolekcyjnego – 40,75m
- odległość domu rekolekcyjnego od granicy działki Nr 99 (pas drogowy) – 5,20m;

d) ZACIENIANIE

Zacienianie pomieszczeń nie wystąpi.

e) PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU /studnie, szamba,  
oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz/

Nie projektuje się w/w elementów.

f) OCHRONA ŚRODOWISKA /ochrona przyrody, ochrona przed hałasem/.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko

g) OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren inwestycji znajduje się na terenie zabytkowym układu przestrzennego wsi Górecko Kościelne (obszar ochrony konserwatorskiej A/1140).

Kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków - A/71.

Dom Rekolekcyjny wpisany do ewidencji zabytków gminy Józefów.

i) WNIOSKI KOŃCOWE

**Z uwagi na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przyłącza ciepłowniczego obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę Nr 43.**

Opracował :