

Górecko Kościelne, dnia 10.11.2023 r.

**Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem  
Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym**  
Górecko Kościelne 11, 23-460 Józefów  
NIP: 918-107-38-68

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w zakresie modernizacji energetycznej budynku Domu Rekolekcyjnego dla projektu pn. „**Termomodernizacji Kościoła parafialnego oraz Domu rekolekcyjnego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym**” realizowanego z dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

## A. Przedmiot zamówienia

1. Zadanie obejmuje zakup robót budowlano – instalacyjnych mających na celu wykonanie modernizacji energetycznej budynku Domu Rekolekcyjnego.
2. Zakres robót budowlano – instalacyjnych obejmuje:
  - a) Branżę budowlaną (ocieplenie ściany zewnętrznej warstwą 3 cm tynku ciepłochłonnego o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,12$  W/m<sup>2</sup>\*K, wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku  $U = 0,9$  W/m<sup>2</sup>\*K, ocieplenie 200 m<sup>2</sup> podłogi na gruncie warstwą 10 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/m<sup>2</sup>\*K wraz z odtworzeniem koniecznych warstw, wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku  $U = 1,3$  W/m<sup>2</sup>\*K, modernizacja dachu wraz z ociepleniem warstwą 23 cm wełny mineralnej o współczynniku  $\lambda= 0,035$  W/m<sup>2</sup>\*K.)
  - b) Branżę sanitarną (modernizacja instalacji c.o., zmiana sposobu ogrzewania na instalację c.o. wodną - pompową, niskopojemnościową, zasilającą ogrzewanie podłogowe z zainstalowanymi zaworami i głowicami termostatycznym, wdrożenie systemu zarządzania energią, zasilanie instalacji z pompy ciepła, budowa instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) dla pomieszczeń parteru i poddasza, modernizacja instalacji c.w.u. polegająca na zmianie sposobu zasilania z gazowego piecyka akumulacyjnego na zasilanie z powietrznej pompy ciepła).
  - c) Branżę elektryczną (wymiana opraw oświetleniowych o łącznej obecnej mocy 3,6 kW na oprawy typu led o łącznej mocy 1,78 kW wraz z wykonaniem modernizacji instalacji elektrycznej);
3. Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach projektu zostały przedstawione w następujących dokumentach stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego:
  - a) Projekt techniczny branży budowlanej wraz z przedmiarem robót branży budowlanej;
  - b) Projekt techniczny branży sanitarnej wraz z przedmiarem robót branży sanitarnej;
  - c) Projekt techniczny branży elektrycznej wraz z przedmiarem robót branży elektrycznej;
4. Jeżeli jakiegokolwiek prace zostały pominięte w dostarczonych przedmiarach robót, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji prac określonych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych prac w ramach przedstawionej w ofercie ceny.
5. Projekt realizowany jest na obszarze chronionym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora (budynek Kościoła Parafialnego wpisany jest do rejestru zabytków pn. A/71 oraz



cały obszar na którym znajduje się oba budynki – Kościół i Dom Rekolekcyjny - jest objęty ochroną konserwatora zabytków). **W związku z powyższym projekt realizowany będzie pod nadzorem prowadzonym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z:
  - a) Decyzją z dnia 15.09.2023 r (znak IN.III.5142.131.1.2023) Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydającą pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku, montażu pompy ciepła, wykonaniu przyłącza cieplnego oraz wykuciu otworu drzwiowego z wykonaniem schodów w przybudówce Domu Rekolekcyjnego w Górecku Kościelnym na działkach nr 70 i 43 w msc. Górecko Kościelne wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/71 w zakresie i w sposób określony w dokumentacji technicznej pt. „Termomodernizacji Kościoła parafialnego oraz Domu rekolekcyjnego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym”.
7. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazane zostały w opisie tego przedmiotu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktów, materiałów, technologii, itp. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie w ofercie rozwiązań równoważnych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

## B. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

1. 45000000-7 Roboty budowlane
2. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
4. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
5. 45320000-6 - Roboty izolacyjne
6. 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

## C. Opis wymagań udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się podmioty które spełniają następujące wymagania:

1. Wykonawca wykaże na formularzu wg. wzoru (załącznik nr 2 Wykaz robót) że w okresie **7** lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w okresie prowadzenia działalności) wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną o wartości min. 0,5 mln zł. brutto**, potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty budowlano – instalacyjne zostały wykonane należycie.

- Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu;
- Termin rozpoczęcia robót budowlanych wykazanych w załączniku nr 2 - Wykaz robót, nie może być wcześniejszy niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert;



- *Roboty wykazane w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu muszą być wykonane należycie i potwierdzone dokumentami wystawionymi przez podmiot zlecający zamówienia;*
2. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł.;
- *Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie dostarczonych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca/-y jest/są ubezpieczony/-eni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 200 000 zł.;*
3. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadać będą wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. **W szczególności wymagane będzie dysponowanie na cały okres trwania projektu:**
- a) minimum 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót która posiada uprawnienia i kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
  - b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia odpowiednie do zakresu planowanych robót;
  - c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia odpowiednie do zakresu planowanych robót;
- *Zamawiający uzna warunek, w zakresie zasobów osobowych, za spełniony na podstawie uzupełnionego wykazu osób wraz z podaniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (wzór wg. załącznika nr 3).*
  - *Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę dwóch lub więcej funkcji wymienionych powyżej.*
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na cały przedmiot Projektu w tym na roboty budowlano - instalacyjne, zamontowane materiały i urządzenia na okres minimum 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
- *Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia*
  - *Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.*

## D. Wykaz dokumentów, które należy złożyć

1. Formularz oferty wraz z listą oświadczeń Wykonawcy (wg. wzoru – załącznik 1);
2. Dokument/y potwierdzający/e, że Wykonawca/-y jest/są ubezpieczony/-eni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 200 000 zł;
3. Wykaz robót (wg. wzoru – załącznik 2) wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość wykonanych prac (np. referencje/protokoły odbioru);
4. Wykaz osób (wg. wzoru – załącznik 3);
5. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (wg. wzoru – załącznik nr 4). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – załącznik obowiązkowy dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

## E. Kryteria wyboru ofert

Ustala się następujące kryteria wyboru wykonawcy:

1. Cena ofertowa brutto (C) o znaczeniu 80% (80 pkt.);
2. Długość okresu gwarancji na cały zakres projektu (roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały) (G) o znaczeniu 20% (20 pkt.);

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – łączna liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „cena ofertowa brutto”

G – punkty uzyskane w kryterium „okres gwarancji” na cały zakres projektu (roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały)

Maksymalna łączna liczba punktów do zdobycia w postępowaniu = 100 pkt.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

## F. Opis kryteriów wyboru ofert

1. Sposób oceny w ramach kryterium - cena ofertowa brutto (C)
  - 1) Ocena dokonana zostanie na podstawie wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny i przeliczona według wzoru:  
**Liczba punktów = (najniższa cena/cena badanej oferty) x 80 pkt.**  
Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Sposób oceny w ramach kryterium - okres gwarancji na cały zakres projektu tj.: roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały (G)



Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy według następujących zasad:

- 1) Wykonawcy podają okres gwarancji w pełnych latach;
- 2) Minimalny wymagany okres gwarancji cały zakres projektu tj.: roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały wynosi 3 lata;
- 3) Maksymalny okres gwarancji na cały zakres projektu tj.: roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały podlegający punktacji wynosi 6 lat;
- 4) Ocena dokonana zostanie na podstawie wskazanego w ofercie Wykonawcy okresu gwarancji i przeliczona według wzoru:

**Liczba punktów = (długość gwarancji badanej oferty w latach / najdłuższy oferowany okres gwarancji spośród wykonawców w latach) x 20 pkt.**

- 5) W przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancję na trzy lata i tym samym punktacja zostanie przyznana zgodnie z metodologią;
- 6) W przypadku wskazania okresu gwarancji nie w pełnych latach – wartość zostanie zaokrąglona „w dół” do pełnych lat, wartość ta następnie zostanie przyjęta do określenia punktacji;
- 7) Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji, niż wymagane przez Zamawiającego trzy lata - skutkować będzie odrzuceniem oferty, gdyż jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;
- 8) W przypadku podania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 6 lat, Zamawiający dokona kalkulacji punktacji przyjmując maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji (6 lat), a w umowie w sprawie zamówienia zawarty zostanie okres gwarancji zaproponowany w ofercie Wykonawcy;

✓ *Zamawiający określa długość okresu gwarancji na cały zakres projektu tj.: roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.*

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (kryterium nr 1 + kryterium nr 2);
4. Zamawiający dokona oceny, pod względem punktowanych kryteriów ocen, jedynie tych ofert, które nie zostaną odrzucone na skutek braku spełnienia wymagań udziału w postępowaniu;
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach;

## G. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty określony w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty **ceny brutto** za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami.
4. Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
5. Jeżeli jakiegokolwiek prace zostały pominięte w dostarczonych przedmiarach robót, a ich wykonanie jest niezbędne w celu osiągnięcia efektów energetycznych określonych w Audycie energetycznym, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych prac w ramach przedstawionej w ofercie ceny. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac – Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu;
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. W czasie trwania postępowania złożona oferta może zostać zmieniona lub wycofana. W przypadku zmiany lub wycofania oferty należy poinformować o tym Zamawiającego. W przypadku zmiany oferty należy przystać prawidłową ofertę z dopiskiem „Zmiana oferty”.
7. **Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.**
8. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
9. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych. Oferta, która nie będzie zawierać pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego
13. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej przez co najmniej dwa podmioty. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy, nr. NIP oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione łącznie przez tych Wykonawców.
14. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
15. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika. Oferta

składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## H. Ocena ofert

1. Brak lub niepoprawna forma: formularza ofertowego (wg załącznika nr 1) i/lub wykazu robót (wg załącznika nr 2) i/lub wykazu osób (wg załącznika nr 3) w złożonej ofercie powoduje odrzucenie oferty bez wezwania do uzupełnienia.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści złożonej oferty.
4. W przypadku braku dokumentu /-ów wymaganych zapytaniem ofertowym (nie dotyczy dokumentów, o których mowa w pkt. 1) Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o dostarczenie brakujących dokumentów, w szczególności:
  - informacja o konieczności uzupełnienia dokumentów wysyłana będzie z adresu mailowego [biuro@bipu.pl](mailto:biuro@bipu.pl) na adres mailowy osoby upoważnionej do kontaktów ze strony Wykonawcy, wskazanej w ofercie Wykonawcy
  - czas na uzupełnienie dokumentów/złożenie wyjaśnień wynosić będzie – do końca następnego dnia roboczego po dniu wysłania informacji mailowej;
5. Jeżeli zaofferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących sposobu wyliczenia ceny.
6. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - będzie złożona w niewłaściwej formie;
  - jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
  - nie będzie spełniania wymogów udziału w postępowaniu
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - wykonawca nie dostarczył wymaganych dokumentów w terminie określonym w zapytaniu ofertowym, pomimo wezwania do uzupełnienia;
  - wykonawca dostarczył wymagane dokumenty w terminie określonym w zapytaniu ofertowym, jednak dostarczone dokumenty są: niespójne z ofertą, niekompletne, nie dają możliwości oceny oferty zgodnie z przyjętymi kryteriami lub błędne;
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia (jednokrotnie). Może również poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy).

11. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności:
  - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - w przypadku wystąpienia innej przesłanki uniemożliwiającej prawidłowe zrealizowanie inwestycji przez Zamawiającego;
  - w sytuacji, gdy stwierdzono, iż warunki określone w zapytaniu ofertowym nie gwarantują Zamawiającemu osiągnięcia największych możliwych rezultatów z Projektu;

## I. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (adres doręczenia oferty: Górecko Kościelne 11, 23-460 Józefów) Oferta musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem: oferta konkursowa.
2. Oferta ma być przygotowana na wzorze opublikowanym w ramach ogłoszenia oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty.
3. **Termin złożenia ofert do 24.11.2023 r.**

## J. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą

1. Czas związania ofertą wynosi 30 dni (licząc od dnia następnego po dniu zakończenia składania ofert określonego w punkcie I.3).
2. **Czas realizacji zamówienia: maksymalnie do 28.06.2024 r.**
3. Za rozpoczęcia realizacji zamówienia uznaje się dzień następujący po dniu podpisania umowy z Wykonawcą
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę protokołu końcowego robót przyjętego bez uwag.

## K. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 344), lub za pomocą bazy konkurencyjności.
2. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem**  
Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym  
Górecko Kościelne 11, 23-460 Józefów
3. Korespondencja w formie elektronicznej powinna być prowadzona na adresy poczty elektronicznej osób wyznaczonych do kontaktu w sprawie prowadzonego postępowania, tj.:
  - Jarosław Kędra – Proboszcz Parafii – [xjkedra@gmail.com](mailto:xjkedra@gmail.com)





- Mariusz Świerk – [biuro@bipu.pl](mailto:biuro@bipu.pl)

**Przy czym korzystając z formy kontaktu poprzez pocztę elektroniczną należy wysłać wiadomości jednocześnie na oba podane powyżej adresy poczty elektronicznej.**

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
8. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania, pod warunkiem, że **wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zakończeniem terminu składania ofert.**
9. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania Ofertowego. Zmianę Zapytania Ofertowego zamawiający zamieści w miejscach publikacji zapytania.
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści Zapytania Ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano Zapytania Ofertowe oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania.

#### L. Rozliczanie postępu prac:

1. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowana zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy w całości;
2. Wykonawca dopuszcza możliwość płatności częściowych za wykonane prace, przy czym maksymalna liczba płatności wynosić będzie 5 (tj. 4 płatności częściowe i 1 płatność końcowa).
3. Dokumentami, które należy przedstawić do wykonania płatności częściowej / końcowej są:
  - a. Prawidłowa faktura VAT;
  - b. Protokół odbioru częściowego / końcowego zrealizowanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego (*w imieniu Zamawiającego dokument może być również potwierdzony przez inspektora nadzoru / kierownika robót powołanego przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji projektu*);
  - c. Kosztorys powykonawczy przygotowany na podstawie przedmiarów robót (*stanowiących załącznik do niniejszego postępowania*), przedstawiający wartość wykonanych prac w ramach danego protokołu odbioru częściowego / końcowego;
4. Termin płatności faktur na rzecz Wykonawcy to 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowej faktury VAT;

#### M. Informacje dodatkowe:

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy będzie miał obowiązek przygotować kosztorys ofertowy na podstawie przedmiarów robót (*stanowiących załącznik do niniejszego postępowania*). Wartość robót w kosztorysach ofertowych musi zgadzać się z wartością oferty podaną na formularzu ofertowym.
3. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
4. Rzeczywisty okres gwarancji na cały zakres projektu tj.: roboty budowlano – instalacyjne, zamontowane urządzenia i materiały (nie krótszy niż 3 lata) zostanie ustalony na podstawie zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Z postępowania wykluczenie są Wykonawcy posiadający powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - istnieniu relacji gospodarczych lub osobowych pomiędzy wykonawcą a beneficjentem, w ramach której jeden w wymienionych podmiotów wywiera dominujący wpływ na drugi, przy czym dominujący wpływ istnieje również wówczas, gdy beneficjent i wykonawca pozostają w takich relacjach z osobą fizyczną lub grupą osób fizycznych działających wspólnie.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców składa oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.*

6. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
7. Poza przesłankami wymienionymi w punkcie poprzednim, z postępowania wyklucza się także Wykonawcę:
- który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
  - w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego ogłoszono upadłość,
  - który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
8. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
9. **Złożenie najkorzystniejszej oferty w prowadzonym postępowaniu nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy na wykonanie prac.**

## N. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia;
3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia wykonawcy na wskazane zadanie w związku z realizacją umowy o dofinansowanie projektu dla którego prowadzone jest postępowania na wybór wykonawcy, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

## O. Załączniki

1. Formularz ofertowy ze wzorem oświadczenia
2. Wykaz robót
3. Wykaz osób
4. Wzór oświadczenia o braku powiązań
5. Dokumentacja techniczna w branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna
6. Przedmiary robót w branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna
7. Wzór umowy

Zatwierdzam:

**Jarosław Kędra – Proboszcz Parafii**

*Dnia, 10.11.2023 r.*