

## Zapytanie Ofertowe

na

realizację zadania inwestycyjnego pn.:

### **„Termomodernizacja budynku plebanii w Górecku Kościelnym”.**

Projekt realizowany ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika,  
Górecko Kościelne 11  
23-460 Józefów  
tel. (084) 687 80 45  
e-mail: [xjkedra@gmail.com](mailto:xjkedra@gmail.com)

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 nr 16 poz. 93).

Dodatkowo Zamawiający informuje o tym, iż posiada Regulamin udzielania zamówień publicznych obowiązujący w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Górecku Kościelnym.

Zamawiający zawarł umowę o dofinansowanie w formie dotacji ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot Zamówienia obejmuje realizację inwestycji pn. **„Termomodernizacja budynku plebanii w Górecku Kościelnym”**. Projekt realizowany ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

### 3.1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy robót budowlanych:

1. Wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym:
  - 1.1. prowadzenie dokumentacji budowy,
  - 1.2. urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie,
  - 1.3. zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu budowy, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,
  - 1.4. organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
  - 1.5. przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
  - 1.6. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach, w tym min.:
    - 1.6.1. wywiezienia gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko lub utylizację wraz z poniesieniem wszelkich związanych z tym kosztów,
    - 1.6.2. utylizacji materiałów co do których jest to wymagane lub przekazanie uprawnionej jednostce na koszt Wykonawcy,
  - 1.7. wykonanie wszystkich niezbędnych robót wykazanych w dokumentacji technicznej która stanowią integralną część Zapytania ofertowego.
  - 1.8. organizacja przyobiektowego placu budowy z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich,
  - 1.9. uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca korzystał będzie z terenów sąsiednich,
  - 1.10. Wykonawca umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego w tym Menadżerowi Projektu i nadzorowi inwestorskiemu, sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w niniejszej umowie,
  - 1.11. Wszelkie materiały zastosowane do robót winny być zgodne z zapisami dokumentacji technicznej. Przed planowanym wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie materiału przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wniosek materiałowy będzie złożony nie później niż 14 dni przed wbudowaniem,
  - 1.12. Wykonawca regularnie sporządzać będzie sprawozdania miesięczne z wykonanych robót. W/w sprawozdanie zawierać będzie minimum:

- 1.12.1. zakres robót wykonany w danym okresie sprawozdawczym w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu. W przypadku wystąpienia rozbieżności, wyczerpujące uzasadnienie powstałych rozbieżności.
- 1.12.2. Warunki atmosferyczne.
- 1.12.3. Prognozę finansową.
- 1.13. Wykonawca w ramach umowy ponosi odpowiedzialność w zakresie przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Za ewentualne kary nałożone w wyniku nie przestrzegania przepisów odpowiada Wykonawca, jeżeli zostały nałożone w wyniku jego działań, także w przypadku jeśli kara nałożona jest na Zamawiającego.
- 1.14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany.
- 1.15. Formę dokumentów kontraktowych należy uzgodnić z Menadżerem projektu.

### 3.3. Przedmiot zamówienia we wspólnym słowniku (CVP) określony jest kodami:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane,  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu,  
45113000-2 Roboty na placu budowy,  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

### 3.4. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

Zakres rzeczowy inwestycji dotyczy termomodernizacji budynku plebanii przy Kościele Parafialnym w Górecku Kościelnym. Działka na której projektowany jest obiekt budowlany znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – A i obejmuje układ przestrzenny wsi Górecko Kościelne. Jest to budynek parterowy, składający się z 2 części: wyższej i niższej. Część niższa jest podpiwniczona – obecnie znajduje się tam kotłownia z magazynem opału. Nad całością budynku poddasze nieużytkowe - magazynowe. Powierzchnia użytkowa wynosi 315,48 m<sup>2</sup>, kubatura 1198,82 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. W ramach projektu przewiduje się modernizację energetyczną budynku plebanii obejmującą wykonanie prac zarówno w branży budowlanej (ocieplenia przegród), sanitarnej (wymiana instalacji co, c.w.u.) jak i elektrycznej (wymiana oświetlenia, fotowoltaika).

### W szczególności zakres rzeczowy inwestycji obejmuje następujące elementy:

- wykonanie docieplenia stropu nad parterem w obu częściach budynku (wymiana trocin);
- ocieplenie stropu piwnicy - pianka poliuretanowa natryskowa,

- wymiana podłóg na gruncie z zastosowaniem docieplenia z płyty styropianowej,
- wymiana istniejącego tynku cementowo-wapiennego ścian zewnętrznych na tynk ciepłochronny (zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków);
- wykonanie izolacji poziomej, przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych metodą iniekcji,
- wymiana pokrycia dachu na blachę płaską tytanową krytą na rąbek stojący podwójny z membraną paroprzepuszczalną,
- modernizacja instalacji oświetlenia (wymiana opraw na oprawy ledowe – energooszczędne, zmiana rozmieszczenia, liczby i mocy poszczególnych punktów oświetleniowych),
- montaż instalacji fotowoltaicznej produkującej energię elektryczną na potrzeby własne (oświetlenie, zasilanie nowych urządzeń zamontowanych na potrzeby ogrzewania, c.w.u., wentylacji),
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych (pomiędzy strefą ciepła – mieszkalną a nieogrzewanych wiatrołapów),
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperator),
- wymiana źródła ciepła – zastąpienie tradycyjnej kotłowni węglowej instalacją pompy ciepła,
- wymiana instalacji CO stalowej na instalację PP zasilającą grzejniki,
- wymiana istniejących grzejników na grzejniki stalowe dopasowane do kubatury pomieszczenia,
- wykonanie ogrzewania podłogowego pod częścią budynku,
- wymiana zawilgoconego tynku na cokołach zewnętrznych na tynk cementowo-wapienny,
- zmiana organizacji przestrzeni mieszkalnej na parterze budynku (usunięcie niektórych ścianek działowych i wybudowanie nowych – na potrzeby wydzielenia pomieszczeń do montażu nowych urządzeń grzewczych),
- wykonanie systemu automatyki budynku (Building Management System).

#### Główny cel Projektu:

Głównym celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku plebanii znajdującej się przy Kościele Parafialnym w Górecku Kościelnym przejawiającej się obniżeniem zapotrzebowania na energię użytkową o 76,11%, a także redukcją emisji CO<sub>2</sub>.

Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych jakimi są:

- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku,
- zmniejszenie zużycia energii do przygotowania c.w.u.,
- wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii w produkcji energii cieplnej,
- redukcja zapotrzebowania na energię elektryczną,
- redukcja emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku,
- ograniczenie strat ciepła przez przegrody zewnętrzne (ściany, strop).

Poza w/w celami mierzalnymi realizacja projektu prowadzi również do osiągnięcia dodatkowych (niemierzalnych) efektów tj.: poprawa komfortu cieplnego dla użytkowników (dzięki szybszemu nagrzewaniu się pomieszczeń i równomiernej temperaturze w budynku), poprawa jakości powietrza atmosferycznego wewnątrz (dzięki wyeliminowaniu mostków termicznych sprzyjających powstawaniu pleśni), poprawa wyglądu budynku (dzięki odpowiednio dobranej kolorystyce elewacji, wymianie okien i drzwi).

Wszystkie planowane do realizacji działania w projekcie wynikają bezpośrednio z audytu energetycznego i służą znacznej poprawie efektywności energetycznej budynku.

Zakres projektu, obejmujący szeroki zakres prac (branże: budowlana, sanitarna i elektryczna) składają się na głęboką termomodernizację energetyczną plebani. Dzięki wykonaniu projektu i osiągnięciu zakładanych celów szczegółowych przedmiotowy budynek stanie się obiektem o niskim zapotrzebowaniu na energię.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) zmniejszy się z 807,97 kWh/(m<sup>2</sup>rok) do 47,03 kWh/(m<sup>2</sup>rok). Takie podejście zgodne jest z celem programu priorytetowego jakim jest zmniejszenie zużycia energii, a w konsekwencji ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub>.

Dzięki projektowi cele dla działania zostaną osiągnięte.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym Projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31.12.2019 r.

#### **5. Podwykonawcy.**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego) część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy firm podwykonawców.
- 3) Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu (zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego) oraz spełniają warunki udziału dotyczące:

6.1. odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie: *zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*
- b) Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł .

6.2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu budowlanego o wartości robót budowlanych nie mniejszych niż 500 000,00 zł brutto, oraz
- b) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej.

Wykonawca musi udokumentować, że wyżej wymieniona robota budowlana została wykonana z należytą starannością, załączy dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.

6.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:

**a) Kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Budowy – posiadający:**

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów przed 01. 01. 1995 r.,
- należący do właściwej izby samorządu zawodowego;
- posiadający co najmniej 18 miesięczną praktykę na obiektach lub obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1146 ze zm.),
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy/robót w branży konstrukcyjno – budowlanej, w tym na co najmniej 1 zadaniu związanym z termomodernizacją budynków.

**b) Kierownik robót sanitarnych - posiadający:**

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów przed 01. 01. 1995 r.,
- należący do właściwej izby samorządu zawodowego,
- posiadający co najmniej 18 miesięczną praktykę na obiektach lub obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1146 ze zm.),
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót sanitarnych w tym podczas realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu kompletnej instalacji c.o.

**c) Kierownik robót elektrycznych, posiadający:**

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów przed 01. 01. 1995 r.,
- należący do właściwej izby samorządu zawodowego;

- posiadający co najmniej 18 miesięczną praktykę na obiektach lub obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1146 ze zm.),
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych w tym podczas realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej.

Ww. skład personelu może być niewystarczający i w razie konieczności może zostać przez Wykonawcę uzupełniony. Wykaz ten powinien być uważany jako wymagania minimalne Zamawiającego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wynagrodzenie dodatkowych osób zatrudnionych przez wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty.

#### **7. Informacja nt. zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **8. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.**

- a) W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, Wykonawcy są zobowiązani do łącznego wykazania się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 6 niniejszego zapytania ofertowego.
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w pkt 8.
- d) Wykonawcy, którzy nie spełnią wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.



- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu stosownej umowy współpracy.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

### **9.1. Wymagania podstawowe:**

- a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- d) Oferta i wszystkie załączone w niej dokumenty winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty wydane w języku innym niż język polski powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem.
- e) Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych – do oferty należy dołączyć oryginał lub powierzona za zgodność kopie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
- f) W przypadku składania oferty wspólnej (np. przez spółkę cywilną lub konsorcjum) oferta i wszystkie dokumenty, składające się na ofertę, powinny być podpisane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- g) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- h) Wszystkie zapisane strony oferty powinny zostać ponumerowane oraz parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- i) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być trwale ze sobą połączone, ponumerowane oraz opatrzone opisem „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać*”.
- j) Przed upływem terminu składania ofert, wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być tak opakowane, jak oferta a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- k) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9.2. Oferta powinna zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- b) Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku określonego w pkt. 6 według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, iż roboty te zostały wykonane należycie.
- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- d) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
- e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i przyjął treść projektu umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- h) Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie znajduje się w upadłości, nie zostało wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości, nie jest w stanie likwidacji.
- i) Oświadczenie, że oferent nie jest powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.
- j) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
- k) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
- l) Aktualna polisa OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00zł.
- m) Kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z tabelą elementów scalonych RMS /robocizna, materiał, sprzęt/ sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- n) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie) – jeśli dotyczy,

- o) Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy swoich zasobów – jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów,
- p) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są do przedłożenia dokumentów o których mowa w pkt. 9 ppkt. d-i).
- r) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. b), j), k), składa dokument wystawiony, nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert, w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie i rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- s) potwierdzenie wniesienia wadium.

#### **10. Termin związania ofertą:**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **11. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

##### **11.1. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, Górecko Kościelne 11, 23-460 Józefów

**w terminie do dnia 19.02.2019 r. w godz. 9:00 – 15:00.**

##### **11.2. Sposób składania ofert:**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.
- Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy,
- Kopertę należy opisać następująco:

***OFERTA w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynku plebanii w Górecku Kościelnym”. Projekt realizowany ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.***

**12. Opis sposobu obliczania ceny:**

- a) Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent musi podać całkowitą wartość oferty w złotych polskich, dla wartości netto i brutto. Oferent ponosi wyłączne ryzyko oszacowania ceny.
- b) Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
- c) Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy szczegółowy w oparciu o dokumentację techniczną, z uwzględnieniem innych kosztów niezbędnych do wykonania robót w pełnym zakresie. Cena winna uwzględniać wszystkie roboty z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia.
- d) Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Nie dopuszcza się rozliczenia zamówienia w walutach innych niż polskie złote.
- e) Cenę w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formie: netto i brutto – cyfrowo i słownie, wg. Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- f) Wykonawca pokrywa koszty zużycia energii i wody.

### 13. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający przy wyborze oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

Cena: waga w % - 100 – [N<sub>c</sub>]

Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto za wykonanie całości zamówienia, podaną w Formularzu Ofertowym. Liczba punktów przyznana za kryterium „Cena” n-tej oferty zostanie obliczona wg wzoru:

$$N_c = C_n / C_{bn} \times K_p \times W_c$$

gdzie:

N<sub>c</sub> – Liczba przyznanych punktów za kryterium „Cena”

C<sub>n</sub> – najniższa cena oferty

C<sub>bn</sub> – cena badanej oferty

K<sub>p</sub> – współczynnik proporcjonalności = 100

W<sub>c</sub> – waga procentowa dla kryterium „Cena” = 100%

Punkty będą naliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która otrzyma największą łączną liczbę punktów spośród nieodrzuconych ofert.

### 14. Wadium.

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania winien wnieść wadium w wysokości 10.000,00 zł /dziesięć tysięcy złotych 00/100/.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach, tj.:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert,  
**Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.**

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto:

**Powiatowy Bank Spółdzielczy w Zamościu o. Józefów**

**57 9644 1033 2007 3300 5193 0001**

Nr sprawy: 2/2019



w opisie przelewu należy wpisać: „wadium”, nazwę postępowania oraz znak sprawy, a potwierdzenie dokonanego przelewu zaleca się dołączyć do oferty.

5. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, nie wniósł należytego zabezpieczenia wykonania umowy, zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Zamawiający może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.
6. W pozostałych wypadkach zapłacone wadium należy niezwłocznie zwrócić, a ustanowione zabezpieczenie wygasa.
7. Zamawiający zwraca wadium gdy:
  - Upłynął termin związania ofertą,
  - Zawarto umowę w sprawie przetargu i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
  - Unieważniono postępowanie przetargowe lub upłynął termin do ich wnoszenia;
  - Wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została unieważniona.

**Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy w oryginale dołączyć do oferty.**

**Uwaga:**

- a) Brak wpływu środków /kwoty wadium/ na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego do dnia składania ofert skutkuje tym, że dana oferta zostanie odrzucona.
- b) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy.
- c) Zamawiający zwróci wadium w terminie 7 dni po wyborze Wykonawcy lub unieważnienia postępowania.
- d) Wadium/ Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
- e) W przypadku gotówki Zamawiający zwraca wniesione w pieniądzu zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku (proporcjonalnie do kwoty wadium/zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do wszystkich środków na rachunku) oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- f) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- g) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**15. Informacje o sposobie porozumiewania się w postępowaniu.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Nr sprawy: 2/2019



- drogą elektroniczną na e-mail: [xjkedra@gmail.com](mailto:xjkedra@gmail.com)
- pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, Górecko Kościelne 11, 23-460 Józefów.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest ks. Jarosław Kędra.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje można również przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres Menadżera Projektu, tj.:
- drogą elektroniczną na e-mail: [sekretariat@zdizam.pl](mailto:sekretariat@zdizam.pl)
  - faksem na numer: 84 639 80 87
  - pisemnie na adres: ZDI Spółka z .o.o., ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość
- Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami z ramienia Menadżera Projektu są: Barbara Ostasz, Beata Bronikowska, tel. 84 639 20 53, wewn. 26.  
Odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców składane w toku postępowania zostaną udostępnione na stronie internetowej Menadżera Projektu: [www.zdizam.pl](http://www.zdizam.pl).

#### **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- a) Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do: wniesienia przed podpisaniem umowy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres realizacji umowy, w wysokości 5,0% wartości zamówienia brutto.
- b) Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- c) W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (70% wniesionego zabezpieczenia), natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

#### **17. Umowa.**

Zgodnie z art. 16 Regulaminu udzielania zamówień publicznych:

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie po upływie 5 dni od poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli:
  - 1) złożono tylko jedną ofertę,
  - 2) nie wykluczono żadnego Wykonawcy,
  - 3) nie odrzucono żadnej oferty.

3. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

### **18. Informacje proceduralne.**

Zgodnie z art. 13 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych:

1. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów;
  - 2) wystąpić do Wykonawcy lub Wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków przetargu, o których mowa w art. 9.
  - 3) poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający stosuje art. 13 ust 2 lub bez żądania wyjaśnień ocenia treść złożonych dokumentów, jeżeli nie budzą one jego wątpliwości interpretacyjnych lub są oczywiście niezgodne z treścią Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający wyklucza z przetargu Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.
5. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z niniejszym Regulaminem;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 4) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
6. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej spośród nieodrzuconych ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu w oparciu o ustalone w Zapytaniu ofertowym kryteria oceny.
8. Zgodnie z art. 15 Regulaminu Udzielania Zamówień Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;



5) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej lub środki krajowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

10. W przypadku, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub wszystkie oferty, które wpłynęły zostały odrzucone – dopuszcza się zawarcie umowy z wykonawcą wybranym bez zachowania zasad określonych w niniejszym Regulaminie.

### **19. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, Górecko Kościelne 11, 23-460 Józefów.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji pn.: **„Termomodernizacja budynku plebanii w Górecku Kościelnym”**. Projekt realizowany ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Zewnętrznych.
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 5) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z



uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

6) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr. 1;
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2;
3. Oświadczenie – załącznik nr 3;
4. Oświadczenie o grupie kapitałowej – załącznik nr 4;
5. Wykaz osób – załącznik nr 5;
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 6;
7. Regulamin udzielania zamówień – załącznik nr 7.
8. Dokumentacja techniczna:
  - projekt branży architektonicznej;
  - projekt branży sanitarnej;
  - projekt branży elektrycznej w tym projekt fotowoltaiki;
  - przedmiary robót.

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
p.w. św. Stanisława BM  
**w Górecku Kościelnym**  
23-460 Józefów tel. (084) 687 80 45  
Diecezja Zamojsko-Lubaczowska

**PROBOSZCZ PARAFII**  
*Ks. Jarosław Kędra*  
Ks. Jarosław Kędra